

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,000万円 | 約11.2万円 |



【外観】



【区画图】



南側前面道路に下水道と都市ガス埋設管あり
敷地面積のうち48㎡は公衆用道路となります（無償譲渡）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 岡山県倉敷市大島 | | |
| 交通 | 山陽本線 倉敷駅 徒歩23分 バス停:平田口より徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 295.67㎡ (約89.44坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南5.5m公道 間口2.3m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 倉敷市立万寿東小学校 222m / 倉敷市立万寿東幼稚園 223m / 三和保育園 447m / 倉敷警察署 657m / デイ倉敷店 661m / ニッパードバスケット 福島店 755m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2020年12月31日

No.1570

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:ykkousan@yk-net.co.jp

取引態様:専属専任媒介

