

FOR SALE

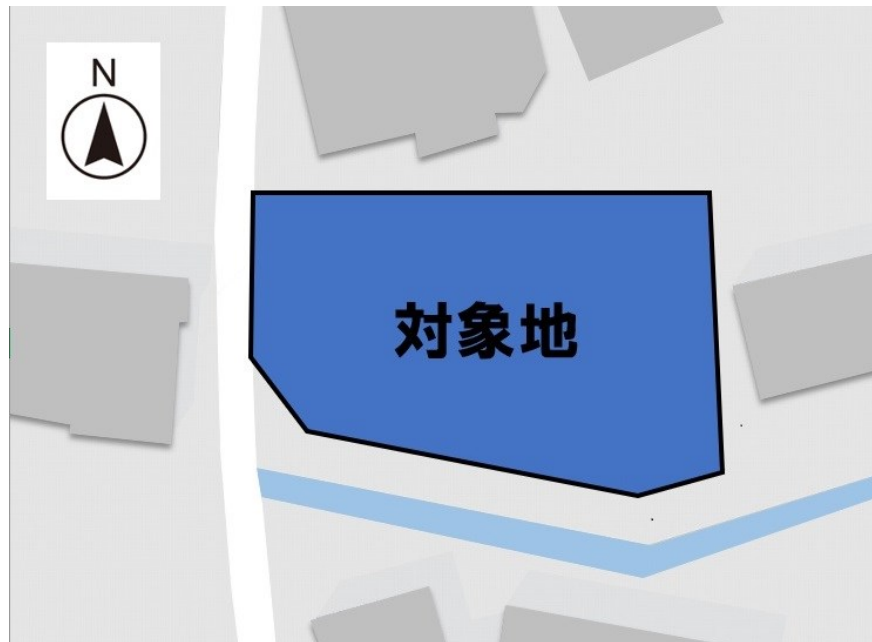
価格	坪単価
1,250万円	約10.0万円



【外観】



【区画図】



調整区域の個人開発で340-1番地の買主さん名義で開発申請をする
 買入決定から約半年で造成完了予定
 上下水道工事負担金は別途必要

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市久米		
交通	吉備線 服部(岡山)駅 徒歩12分 バス停:砂川公園入口より徒歩4分		
土地面積	413.22㎡ (約124.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	U-77 総社黒尾店 242m / 砂川公園 1407m / 阿曾郵便局 1521m / JA岡山西総社東支店 1633m / 総社市立阿曾小学校 1718m / 岡山県立大学附属図書館 1799m		
その他費用	上下水道工事負担金:700,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2019年7月27日

No.2379

お問合せ先



岡山県知事(5)第4276号

株式会社ワイ・ケイ興産 西阿知営業所

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市西阿知町1030-29

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:ykkousan@yk-net.co.jp

取引態様:仲介

