

# FOR SALE

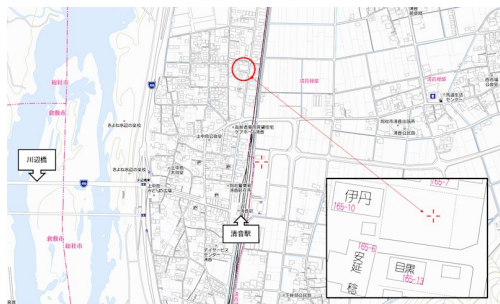
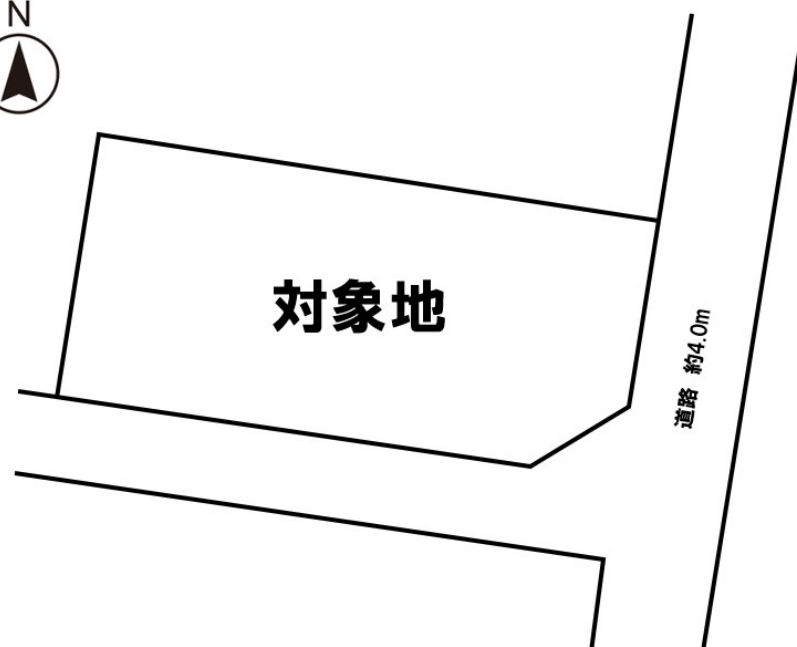
価格	坪単価
1,373.4万円	約15.0万円



【外観】



【区画图】



現在13mmの上水道が入っています  
私道負担あり（持分割合不明のため、要問合せ）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市清音上中島		
交通	伯備線 清音駅 徒歩6分 バス停:清音駅より徒歩6分		
土地面積	302.68㎡ (約91.56坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.00m公道	南私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	佐藤医院 69m / 〇-〇 清音店 340m / 清音郵便局 641m / JA岡山西清音支店 766m / 総社市立清音小学校 830m / 総社市立総社西中学校 3416m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年6月27日

No.3137

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:[ykkousan@yk-net.co.jp](mailto:ykkousan@yk-net.co.jp)

取引態様:仲介

