

# FOR SALE

価格	坪単価
1,169.76万円	約8.7万円



【外観】



【区画图】



確定測量後引渡し  
 販売地番：2060-15、10、75、74、71 内、宅地有効面積は322.24㎡（地番2060-15、2060-10）  
 地目は地番2060-71のみ雑種地

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市山地		
交通	山陽本線 中庄駅 徒歩52分 バス停:中祥内科前より徒歩16分		
土地面積	446.32㎡ (約135.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	倉敷西尾簡易郵便局 1178m / ファミリーマート 倉敷庄パルク店 1319m / 倉敷市立庄中学校 2069m / 倉敷市立庄小学校 2190m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年12月31日

No.3936

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:[ykkousan@yk-net.co.jp](mailto:ykkousan@yk-net.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

