

# FOR SALE

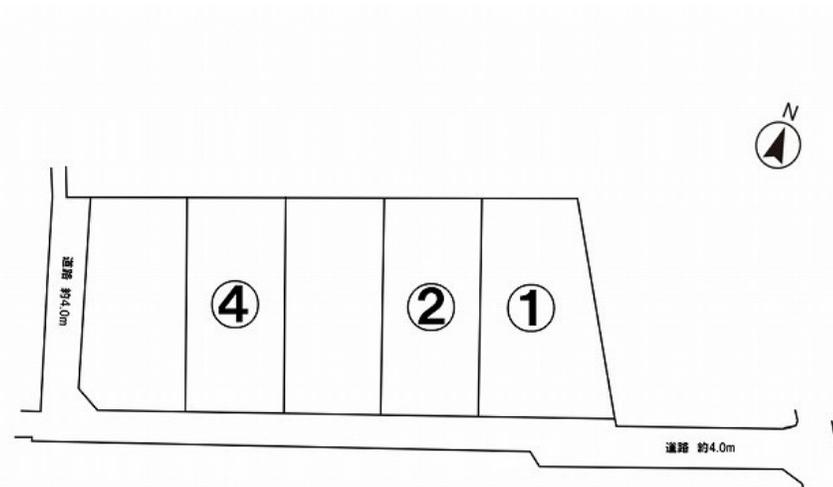
価格	坪単価
1,102.08万円	約16.0万円



【外観】



【区画図】



上下水道工事負担金別途必要

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市中原		
交通	吉備線 総社駅 徒歩17分 バス停:ウィングバレイ前より徒歩12分		
土地面積	227.71㎡ (約68.88坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	常盤郵便局 630m / ドラッグセイムズ総社真壁店 646m / ロ-ソ 総社真壁店 771m / DCM DAIKI(DCMが 1件) 総社西店 906m / 総社市立常盤小学校 916m / みやした内科医院 998m		
その他費用	上下水道工事負担金: 700,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2021年7月25日

No.4239

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:[ykkousan@yk-net.co.jp](mailto:ykkousan@yk-net.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

