

FOR SALE

価格	坪単価
1,744.05万円	約35.0万円



【外観】



【区画図】



大規模集客施設制限地区
地目は宅地にて引き渡し
南側市道交差点の改良計画あり
面積：予定（実測清算あり）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市西中新田 205-3		
交通	水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩22分		
土地面積	164.74㎡ (約49.83坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道	南東3.4m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	倉敷市立大高小学校 377m / セブンスルポン 倉敷西中新田店 408m / スパ・ド・ラッグ ひまわり 大高店 481m / ディオ本店 860m / ニコフードハウス 堀南店 987m / The Big(ザ・ビッグ) 倉敷店 949m		
その他費用	上水道工事負担金：200,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2022年9月1日

No.no02005

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

E-Mail:ykkousan@yk-net.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

