

FOR SALE

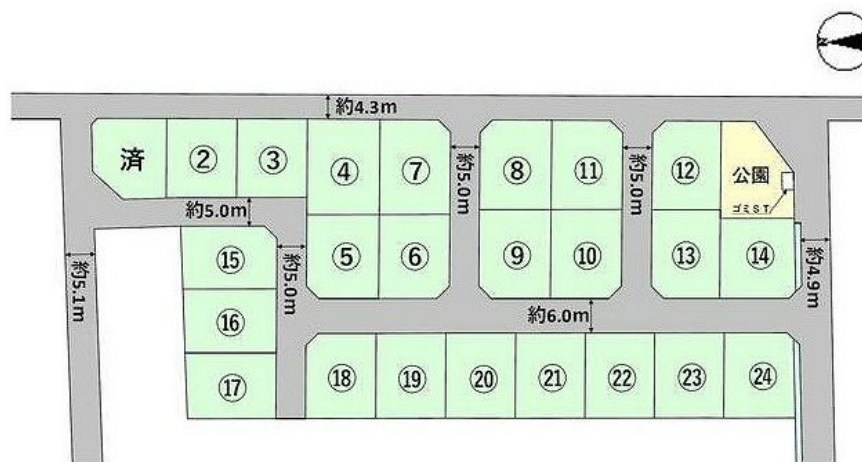
| | |
|----------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 802.95万円 | 約15.0万円 |



【外観】



【区画図】



上下水道工事負担金は別途必要です。
 実測清算あり
 ゴミST用地持分1/24有
 第一福田小学校付近自動車交通規制(AM7:00-AM9:00)
 大規模集客制限地区

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 岡山県倉敷市中畝8丁目 | | |
| 交通 | 水島臨海鉄道 常盤(岡山)駅 徒歩24分 バス停:松竹梅南より徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 176.96㎡ (約53.53坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未造成 | 引渡日 | 2021年9月下旬予定 |
| 接道状況 | 東6.0m | | 南4.9m |
| 建築確認番号 | | | 開発許可番号 |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 倉敷市立第一福田小学校 56m / 水島信用金庫水島南支店 686m / コナワードバースカット 中畝店 765m / 中畝医院 828m / ファミリーマート 倉敷中畝九丁目店 855m / スパードラッグ ひまわり 中畝店 883m | | |
| その他費用 | 上下水道工事負担金: 550,000円 / 一括 | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2022年1月1日

No.4549

お問合せ先



岡山県知事(1)第5809号

株式会社ワイケイ

TEL:0120-721-333

FAX:086-441-3177

岡山県倉敷市田ノ上新町14-1

URL:<http://www.yk-net.co.jp/>

E-Mail:ykkousan@yk-net.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

